

独立行政法人地域医療機能推進機構登別病院における
売店等の設置・運営者の公募の公示

平成28年11月28日からの当病院内における患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店の設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募しますので、希望する者は次のとおり企画書および貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

平成28年10月11日

独立行政法人地域医療機能推進機構
登別病院長 伊藤 美夫

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人地域医療機能推進機構登別病院における売店等の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための売店等の運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

平成28年11月28日 ～ 平成33年11月30日（5年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

なお、当院は登別東町での移転新築が決定（時期未定）しており、当該契約期間内で正式に移転時期が決定した場合は、上記契約期間を変更することもある。

2. 参加資格、選定基準および評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、決算状況について、各々良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 運営委託法人と関連のある法人でないこと。
- ③ 店舗の規格・運営のノウハウを持ち、本募集広告の日から過去3年以内に、病床数200床以上の病院で、自ら管理運営する店舗の健全な運営を2年以上継続して行った実績を有する法人であること。（当該法人がフランチャイズとなり第三者（フランチャイジー）に運営を任せようとする場合には、フランチャイズ運営会社と当該第三者との連名により応募すること。その場合の第三者は個人でも可とする。）

- ④ 次の事項に該当しない者であること。
- ア 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助者
 - イ 破産者で復権を得ない者
 - ウ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団およびその構成員、準構成員並びにその関係者
 - エ 「破壊防止法」に基づくところの破壊的団体およびその構成員
 - オ 本団又はその他の者との契約関係において、次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があった後2年を経過していない者
 - a 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - b 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るため連合した者
 - c 第一交渉権者の契約締結又は契約者の契約履行を妨げた者
 - d 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - e 正当な理由なくして契約を履行しなかった者
 - f 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行にあたり代理人、下請負人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑤ 不正および不誠実な行為がないこと。

(2) 企画書および見積書を特定するための評価基準

- ① 企画書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ② 担当予定スタッフの能力
スタッフ数、当該業務に必要な資格および業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ③ 売店等の運営方針等
運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲
- ④ 運営者からの提案
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
- ⑤ 賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1) 担当課・係

〒059-0598 北海道登別市登別温泉町133番地
独立行政法人地域医療機能推進機構登別病院 経理課契約係
電話 0143-84-2165 (内線217)

(2) 応募申込書、説明書の交付期間および場所

- ① 交付期間
平成28年10月11日(火)から平成28年10月24日(月)17時00分
- ② 交付場所
(1)に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所および方法

- ① 登録期限
平成28年10月27日(木)17時00分

- ② 登録場所
「(1)」に同じ
- ③ 提出書類
 - ・様式1「応募申込書」
 - ・様式2「会社(企業)の概要」
 - ・様式3「各部門別運営状況」
- ④ 添付書類
 - ア 官公庁に提出している「一般競争(指名競争)参加資格審査申請書」及び「資格審査結果通知書」の写し
 - イ 営業経歴書
 - ウ (法人の場合) 登記簿謄本の写し
(個人の場合) 申込者本人の住民票及び身分証明書の写し
- ⑤ 提出方法 ③及び④の書類を持参又は郵送(書留郵便に限る)

(4) 企画書および見積書の提出期限、場所および方法

- ① 提出期限
平成28年10月31日(月) 17時00分
- ② 提出場所および方法
「(1)」に同じ
持参又は郵送(書留郵便に限る)

(5) プレゼンテーション審査の日時及び場所

平成28年11月10日(木)とし、具体的な時間及び場所については、追って連絡する。

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書および見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約による予定)
- (3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ
- (5) 詳細は、3(2)の「説明書」による